



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

## AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA - S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE

### SERVIZIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE E S.I.T.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del  
23/11/2015 avente per oggetto:

**INDIVIDUAZIONE NUOVA LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI. - I.E.**

Visto per presa visione:

IOLI ENRICO GASTONE - \_

Arese,

  
24 NOV. 2015



## **Proposta al Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE NUOVA LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI.  
- I.E.

**Premesso** che il Comune di Arese ha approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con deliberazione del Consiglio Comunale n.58 del 30.06.2014 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 27.08.2014;

**Ricordato** che il Piano dei Servizi (P.d.S.) del vigente P.G.T. individua e localizza una serie di nuovi servizi di interesse pubblico di cui il Piano ne prevede la necessità al fine di adeguare e potenziare i servizi per la Città;

### **IN PRIMO LUOGO**

**Rilevato** che nella relazione del P.d.S. viene indicata fra le opere previste dal medesimo Piano la realizzazione di una nuova struttura Socio-Sanitaria, già prevista fra le opere da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 5.12.2012 ratificato dal Comune di Arese con deliberazione commissariale n. 162 del 12.12.2012 e dal Comune di Lainate con deliberazione consigliere n. 112 del 17.12.2012 ed è stato definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 12393 del 20.12.2012 e pubblicato sul BURL S.O. n. 52 del 24.12.2012;

**Preso atto** della necessità di procedere ad una localizzazione di detta struttura stante l'approssimarsi della rimozione degli esistenti edifici che ospitano l'attuale struttura socio-sanitaria in località ex ANCIFAP in Via Privata Alfa Romeo, al fine di consentire le previste opere di rinaturalizzazione ambientale che il citato accordo di programma stabilisce vengano attuate su detto terreno comunale;

**Ritenuto** opportuno che la struttura debba essere localizzata lungo assi viari a scorrimento veloce in contesti che non interferiscono con i flussi di traffico locali;

**Accertato** inoltre che nell'ambito dell'Accordo di Programma il Comune di Arese ha la disponibilità di un'area già destinata a parcheggi pubblici di cui al fg.41 mapp. 82 e che non risulta utilizzata e per la quale non si prevede ragionevolmente, stante l'attuale e ipotizzato futuro sviluppo del comprensorio ex Fiat Alfa Romeo, la possibilità di poter fornire significativi servizi di interesse pubblico per la funzione a cui è stata destinata;

**Rilevato** che la suddetta area, per ragioni di sicurezza è stata chiusa al pubblico accesso e che il perdurare di detta situazione determinerebbe un progressivo degrado della stessa;

**Ritenuto** quindi opportuno utilizzare parte dell'area di cui al fg. 1 mapp. 82 per la realizzazione della nuova struttura Socio-Sanitaria che permetterebbe un'ottima accessibilità di mezzi alla nuova struttura, un funzionale utilizzo di un'area nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, oltre a garantire una maggiore sorvegliabilità in una parte

marginale del territorio, potenziando quindi indirettamente azioni di sicurezza sociale nel Comune;

**Viste** le previsioni del vigente PGT che individua l'area di cui al fg. 1 mapp. 82 nelle zone a servizi pubblici-parcheggi, art.10 delle Norme di Attuazione del P.d.S.;

**Preso atto** che detta area di cui al fg. 1 mapp. 82 risulta ricompresa all'interno del perimetro del Parco delle Groane con destinazione a zona per servizi di interesse comunale, art. 36 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento;

## IN SECONDO LUOGO

**Rilevato** inoltre che l'attuale sede della locale Stazione della Caserma dei Carabinieri in Arese risulta insufficiente e si renderebbero necessari significativi interventi di ampliamento e adeguamento;

**Preso atto** che le dimensioni dell'area pertinenziale all'attuale edificio della Caserma, nonché la struttura stessa dell'immobile non consentono idonei interventi se non a fronte di impegni economici difficilmente giustificabili;

**Ritenuto** quindi di procedere ad una nuova localizzazione al fine di poter realizzare una struttura adeguata alle esigenze funzionali e strutturali del servizio;

**Ricordato** che nell'ambito del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) sottoscritto in data 14.06.2011, con atto notaio Dott. Pasquale Matarrese n. rep. 123160/27336 e successivi atti integrativi in data 5.06.2013 e 4.03.2014, è stata attuata la cessione di un'ampia area destinata a opere di urbanizzazione secondaria posta in prossimità di una nuova viabilità di collegamento sia con la rete comunale che con quella intercomunale;

**Ritenuto** che la nuova vasta area pubblica posta lungo il perimetro esterno del centro abitato debba essere opportunamente presidiata al fine di evitare l'insorgere di problematiche connesse alla sicurezza dei cittadini;

**Preso atto** che le aree destinate a dette urbanizzazioni sono già state cedute all'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto** quindi di procedere a localizzare la nuova sede della Caserma dei Carabinieri all'interno delle aree pubbliche previste nell'ambito del comparto del P.I.I. denominato "Arese Sud", ed in particolare individuate al fg. 6 mapp.1372 (parte), 123 (parte), 1355 (parte), 1256 (parte);

**Viste** le previsioni del Vigente P.G.T. che individua l'area di cui al fg. 6 mapp.1372 (parte), 123 (parte), 1355 (parte), 1256 (parte) nelle zone a servizi pubblici-verde pubblico, art.9 delle Norme di Attuazione del P.d.S.;

## IN TERZO LUOGO

**Ricordato** che con determinazione dirigenziale n.126/2015/IV del 4.08.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Nuovo Centro Civico da realizzare in Via Monviso;

**Rilevata** la necessità di migliorare e assicurare la massima accessibilità alla nuova struttura comunale, garantendo il più possibile la sicurezza delle utenze deboli;

**Preso atto** quindi dello studio di modifica all'assetto dell'attuale tratto della Via Monviso in prossimità dell'accesso al Nuovo Centro Civico;

**Rilevato** che tale modifica determina una variazione dell'attuale conformazione della strada interessando aree già a servizi pubblici ai bordi della stessa;

**Ritenuto** quindi di adeguare le previsioni del P.d.S.;

**Viste** le previsioni del vigente P.G.T. che individua le aree di cui al fg. 3 mapp. 1345 (parte) nella zona a servizi pubblici: spazi della mobilità e le aree di cui al fg. 3 mapp. 34 (parte) nella zona a servizi pubblici: le attrezzature culturali;

### **PERTANTO**

**Richiamato** l'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005 che stabilisce *"La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale. (comma così modificato dalla legge reg. n.4 del 2008)";*

**Visto** il vigente P.G.T. ed in particolare le Norme di Attuazione del P.d.S.;

**Preso atto** della necessità di procedere alla localizzazione e adeguamento delle previsioni di nuovi servizi pubblici nell'ambito del vigente P.d.S. del P.G.T.;

**Ritenuto** che sussistono i presupposti e le condizioni prefigurate dagli artt. 6 e 17 delle Norme di Attuazione del P.d.S. per le motivazioni sopra espresse;

**Visti** i seguenti elaborati tecnici redatti dal Settore Programmazione, Pianificazione, Verifica Strategica - S.I.T. e Patrimonio Immobiliare, che in modo univoco e puntuale individuano le modifiche e gli adeguamenti innanzi descritti:

- a) Tav. PdS III.02- bis: *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – Localizzazione nuove attrezzature pubbliche* - scala 1:5.000;
- b) Tav. PdS III.02.1 : *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – 1° Aggiornamento* - scala 1:5.000;
- c) Tav. PdS III.02A.1 : *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – 1° Aggiornamento* - scala 1:2.000;
- d) Tav. PdS III.02B.1 : *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – 1° Aggiornamento* - scala 1:2.000;
- e) Tav. PdS III.02D.1 : *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – 1° Aggiornamento* - scala 1:2.000;

**Ritenuto** quindi di far propri i contenuti dei suddetti elaborati tecnici;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti n. , essendo presenti n. Consiglieri, resi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e si intendono integralmente richiamate nel presente atto deliberativo;
2. di approvare, per le motivazioni puntualmente esplicitate in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005:
  - a) la localizzazione della nuova struttura Socio-Sanitaria nell'area individuata in Via Luraghi identificata in catasto al fg. 1 mapp. 82;
  - b) l'individuazione della nuova sede della Caserma della stazione dei Carabinieri di Arese nell'area all'interno del comparto di P.I.I. denominato "Arese Sud" identificata in catasto al fg. 6 mapp.1372 (parte), 123 (parte), 1355 (parte), 1256 (parte);
  - c) la previsione di modifica di un tratto della sede stradale della Via Monviso [ fg. 3 mapp. 1345 (parte) e 34 (parte)], come rappresentato negli allegati elaborati planimetrici redatti dal Settore Programmazione, Pianificazione, Verifica Strategica – S.I.T. e Patrimonio Immobiliare;
3. di approvare gli allegati elaborati tecnici redatti dal Settore Programmazione, Pianificazione, Verifica Strategica - S.I.T. e Patrimonio Immobiliare e precisamente:
  - a) Tav. PdS III.02- bis: *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – Localizzazione nuove attrezzature pubbliche* - scala 1:5.000;
  - b) Tav. PdS III.02.1 : *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – 1° Aggiornamento* - scala 1:5.000;
  - c) Tav. PdS III.02A.1 : *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – 1° Aggiornamento* - scala 1:2.000;
  - d) Tav. PdS III.02B.1 : *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – 1° Aggiornamento* - scala 1:2.000;
  - e) Tav. PdS III.02D.1 : *Servizi pubblici esistenti e previsti e Mobilità – 1° Aggiornamento* - scala 1:2.000;tutti allegati al presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che ai sensi del citato art. 9 della L.R. 12/2005, il presente deliberato non costituisce variante di P.G.T. ;
5. di demandare al Settore Programmazione, Pianificazione, Verifica Strategica – S.I.T. e Patrimonio Immobiliare tutti gli adempimenti conseguenti;
6. di pubblicare il presente deliberato sul sito del Comune di Arese e di darne idonea comunicazione alla Città Metropolitana;

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n., essendo presenti n. Consiglieri, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare avvio quanto prima alla definizione di alcuni importanti progetti di opere pubbliche.



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n.: \_\_\_\_\_ del: \_\_\_\_\_

**PARERI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 49  
del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000**

**In merito alla deliberazione avente per oggetto:**

**INDIVIDUAZIONE NUOVA LOCALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI. - I.E.**

**AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA  
STRATEGICA - S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**REGOLARITA' TECNICA:**

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

Arese li, 23/11/2015



IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO  
- SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,  
VERIFICA STRATEGICA - S.I.T. E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE  
GEOM. SERGIO MILANI

**REGOLARITA' CONTABILE:**

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

Arese li,



IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA E  
PROGRAMMAZIONE  
DOTT.SSA MARIA TERESA FALDETTA